

نمونه شماره ۸۱

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده ...

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خواهان					
خوانده	مشخصات خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی ( در صورت وجود)					
خواسته یا موضوع و بهای آن	الزام به تکمیل موضوع قرارداد مقوم به ریال به انضمام کلیه خسارات قانونی با صدور دستور موقت					
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- دلیل پرداخت ثمن ، ۳- استعلام ثبتی ۴- تأمین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"					
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
<p><b>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</b></p> <p>باسلام احتراماً به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ ، باب آپارتمان واقع در نشانی جزء پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال از بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تکمیل احداثی اقدامی نمی نمایند فلذا با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تکمیل ساختمان احداثی (موضوع قرارداد مذکور) به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰ الی ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست. بدو صدور دستور موقت به منع نقل و انتقال پلاک ثبتی مورد معامله فوق الذکر به استناد مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی و اجرای فوری آن نیز تقاضا می شود.</p>						
با تجدید احترام						
محل نقش تمبر	محل امضا - مهر - اثر انگشت					
	شماره و تاریخ ثبت دادخواست		ریاست محترم شعبه ..... دادگاه ..... رسیدگی فرمایید.  نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ ..... امضا			