

نمونه شماره ۵۲

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده ....

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
(شهرستان/بخش/دهستان/منطقه) خیابان کوچه کدپستی پلاک						
مشخصات کامل خواهان (مؤجر یا مالک)						خواهان
مشخصات کامل خوانده (مستأجر)						خوانده
مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)						وکیل یا نماینده قانونی
تقاضای تعدیل اجاره بها و الزام به پرداخت مابه التفاوت						خواسته یا موضوع و بهای آن
۱- فتوکپی مصدق سند اجاره (عادی یا رسمی) ۲- فتوکپی مصدق سند مالکیت ۳- ارجاع امر به کارشناس						دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>سلام علیکم . با احترام به استحضار می رساند:</p> <p>اینجانب خواهان ....مالک شش دانگ پلاک ثبتی ....واقع در ....هستم که فتوکپی مصدق مالکیت ملک مذکور تقدیم شده است. قسمتی از ملک یادشده که به صورت یک دستگاه واحد مسکونی (باب مغازه)است به موجب سند عادی مورخ ....(سند رسمی شماره ....مورخ ....تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره .....شهرستان....) به خوانده محترم اجاره داده شده است و فتوکپی مصدق سند اجاره نیز ضمیمه است.نظر به اینکه شروط افزایش اجاره بها جمع است و خوانده دعوی علیرغم افزایش هزینه زندگی حاضر به افزودن اجاره بها نیست؛ مستنداً به ماده ۲ قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۶ ، رسیدگی و اصدار حکم بر افزایش اجاره بها از ماهیانه مبلغ.....ریال به فرارماهانه مبلغ.....ریال با احتساب جمیع خسارات از محضر عالی استدعا می شود. ضمناً مستنداً به ماده ۵ قانون مذکور ، اصدار حکم بر الزام خوانده به پرداخت مابه التفاوت اجاره بها نیز از تاریخ تقدیم دادخواست مورد استدعا است.</p>						
<p>با تجدید احترام</p> <p>نام و نام خانوادگی</p>						
محل امضا - مهر - اثر انگشت						
<p>ریاست محترم شعبه .....</p> <p>دادگاه ..... رسیدگی فرمایید.</p> <p>نام و نام خانوادگی ارجاع کننده</p> <p>تاریخ ..... امضا</p>						شماره و تاریخ ثبت دادخواست
محل نقش تمبر						