

نمونه شماره ۴۴

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خواهان (خریدار)					
خوانده	مشخصات خوانده (فروشنده)					
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)					
خواسته یا موضوع و بهای آن	تقاضای صدور دستور موقت ، صدور حکم به اخذ پایان کار و تفکیک مقوم بر ...ریال و انتقال رسمی مورد معامله (از جهت تمبر مقوم بر ...ریال) و خسارات دادرسی					
دلائل و منضمات دادخواست (مدارک)	۱- دلیل مالکیت ۲- قرارداد ۳- استعلام ثبتی ۴- استعلام از دفترخانه ۵- اظهارنامه					
<p>ریاست محترم دادگاه</p> <p>شرح دادخواست :</p> <p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>سلام علیکم . با احترام به استحضار می رساند:</p> <p>به حکایت قرارداد تقدیمی ، خوانده دعوی تمامی حقوق مالکانه خود نسبت به یک دستگاه آپارتمان پلاک ثبتی فرعی از اصلی بخش شهرستان را به اینجانب خواهان فروخته و مورد معامله را تحویل داده است. ثمن معامله مبلغریال تعیین گردیده که مبلغریال آن طی چک بانکی شماره مورخ بانک پرداخت شده . حسب بند قرارداد؛ مقرر بوده بقیه با انتقال رسمی مورد معامله تأدیه شود. فروشنده ضمن امضاء قرارداد و سقوط تمامی خیارات قانونی ، قسمتی از ثمن را اخذ و مورد معامله را تحویل اینجانب داده و فقط تشریفات تنظیم سند که از لوازم عقد تلقی می شود باقی مانده است . نظر به مراتب یادشده ، بدواً صدور دستور موقت و توقیف پلاک مذکور حسب ماده ۳۱۰ قانون آئین دادرسی مدنی مورد تقاضا است. و سپس صدور حکم به اخذ پایان کار و تفکیک و انتقال رسمی مورد معامله را خواستارم.</p> <p>با تجدید احترام</p> <p>نام و نام خانوادگی</p>						
محل امضا - مهر - اثر انگشت						
محل نقش تمبر	ریاست محترم شعبه		دادگاه			
	شماره و تاریخ ثبت دادخواست		نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ			