

نمونه شماره ۴۱

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
(شهرستان/بخش/دهستان/منطقه) خیابان کوچه کدپستی پلاک						
مشخصات خواهان(مستأجر)						خواهان
مشخصات خوانده (مؤجر یا مالک)						خوانده
مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)						وکیل یا نماینده قانونی
تقاضای الزام خوانده به تجویز انتقال منافع و حق کسب و پیشه و تجارت با جبران خسارات دادرسی						خواسته یا موضوع و بهای آن
۱- فتوکپی مصدق سند اجاره(عادی یا رسمی) ۲- تحقیق و معاینه محلی (وقتی که سند اجاره ای در بین نیست) ۳- ارجاع امر به کارشناس						دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>سلام علیکم . با احترام به استحضار می رساند:</p> <p>به موجب سند اجاره عادی مورخ(سند اجاره رسمی شمارهمورختنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شمارهشهرستان.....) - (یا به موجب توافق شفاهی) مستأجر شش دانگ یک دستگاه آپارتمان (یک باب مفازه) واقع درملکی خوانده هستم. نظر به اینکه قصد انتقال حق کسب و پیشه و تجارت و منافع عین مستأجره را به غیر دارم و مؤجر محترم موافق این امر نیستند ؛ بدین وسیله مستنداً به قسمت اخیر ماده ۱۹ قانون روابط مؤجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۵۶ ، رسیدگی و صدور حکم مبنی بر تجویز انتقال منافع عین مستأجره را به غیر و الزام خوانده محترم را به تنظیم سند رسمی اجاره با احتساب جمیع خسارات قانونی از محضر عالی اسندعا می نمایم .</p> <p>با تجدید احترام</p> <p>نام و نام خانوادگی</p>						
محل نقش تمبر		محل امضا - مهر - اثر انگشت				
		ریاست محترم شعبه		دادگاه		
		شماره و تاریخ ثبت دادخواست		نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ		