

نمونه شماره ۳۹

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت (شهرستان/بخش/دهستان/منطقه) خیابان کوچه کدپستی پلاک
خواهان	مشخصات خواهان(خریدار)					
خوانده	مشخصات خوانده (فروشنده)					
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)					
خواسته یا موضوع و بهای آن	صدور حکم بر فسخ معامله مورخ به لحاظ کم بودن مساحت مبیع مقوم برریال با احتساب کلیه خسارات قانونی					
	دلائل و منضمات دادخواست (مدارک) ۱- فتوکپی مصدق بیع نامه مورخ۲- فتوکپی مصدق صورت جلسه تأمین دلیل ۳- ارجاع امر به کارشناس					
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>سلام علیکم . با احترام به استحضار می رساند:</p> <p>۱- اینجانب به موجب بیع نامه مورخیک قطعه زمین دارای پلاک ثبتیواقع در بخش شهرستان..... به شرط داشتن مساحت دویست و پنجاه و هفت متر مربع از خوانده خریداری نمودم .</p> <p>۲- پس از تحویل زمین موصوف و متر کردن آن متوجه شده ام که زمین موصوف کمتر از مساحت شرط شده در بیع نامه می باشد.</p> <p>۳- نظر به اینکه اینجانب مبیع را به شرط داشتن مساحت معین خریداری نموده ام و در حال حاضر مبیع بیست متر کمتر از مساحت مندرج در بیع نامه می باشد، مستنداً به ماده ۳۵۵ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ،صدور حکم بر فسخ معامله مورخه فی مابین اینجانب و خوانده با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست.</p>						
با تجدید احترام						
نام و نام خانوادگی						
محل نقش تمبر	محل امضا - مهر - اثر انگشت					
	ریاست محترم شعبه دادگاه رسیدگی فرمایید.			شماره و تاریخ ثبت دادخواست		
نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ امضا						