

نمونه شماره ۳۸

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات خواهان (مالک)					
خوانده	مشخصات خوانده (متصرف عدوانی)					
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)					
خواسته یا موضوع و بهای آن	تقاضای صدور قرار تأمین خواسته ، صدور حکم بر خلع ید از یک باب خانه به پلاک ثبتی و قلع و قمع بنا، اجرت المثل دوران تصرف و هزینه دادرسی					
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)	۱- نسخه مصدق سند مالکیت ۲- استعلام ثبتی ۳- معاینه و تحقیق محلی ۴- کارشناسی ۵- استعلام از سازمان زمین شهری ۶- گواهی عمران					
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
ریاست محترم دادگستری شهرستان..... سلام علیکم . با احترام به استحضار می رساند:						
<p>۱- خوانده دعوی در غیبت اینجانب خواهان یک قطعه زمین به پلاک مذکور را تصرف نموده و در آن احداث بنا کرده است. ۲- این تصرف به نحو عدوان انجام شده مراجعات مکرر در جهت متقاعد نمودن خوانده بر تحویل ملکی اینجانب و رفع تصرف تأثیری ننموده ، ضمناً ملک مذکور به هیچ وجه مشمول ضوابط سازمان زمین شهری نبوده ؛ جهت آن گواهی عمران صادر شده است . ۳- اکنون بدواً صدور قرار تأمین خواسته حسب ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی ، اجرای آن وفق همین قانون و سپس ابلاغ قرار استدعا می شود. ۴- در ماهیت دعوی ، دعوت خوانده به دادرسی در صورت احراز صحت ادعا و اقرار خوانده به تصرفات یا جهت نظر کارشناس تعیین اجرت المثل از تاریخ الی به مدت ماه به قرار ماهیانه ریال و سپس صدور حکم بر الزام خوانده بر خلع ید و رفع تصرف عدوانی از ملکی اینجانب استدعا می شود. ۵- عنداللزوم صدور قرار معاینه و تحقیق محلی و کارشناسی را دارد.</p>						
با تجدید احترام نام و نام خانوادگی						
محل نقش تمبر	محل امضا - مهر - اثر انگشت					
	شماره و تاریخ ثبت دادخواست		ریاست محترم شعبه دادگاه رسیدگی فرمایید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ امضا			