

نمونه شماره ۳۷

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
خواهان						
مشخصات کامل خریدار						
خوانده						
مشخصات کامل فروشنده فضولی و خریدار						
وکیل یا نماینده قانونی						
مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)						
خواسته یا موضوع و بهای آن						
<p>صدور حکم بر ۱- ابطال معامله فی مابین خواندگان ۲- ابطال سند رسمی شماره دفترخانه شهرستان..... ۳- الزام خوانده ردیف اول به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی هر کدام مقوم بر ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی ۴- صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از نقل و انتقال به شرح ذیل:</p>						
دلائل و منضمات دادخواست (مدارک)						
<p>۱- فتوکپی مصدق بیع نامه مورخ ۲- استعلام ثبتی ۳- فتوکپی مصدق استشهادیه ۴- استماع شهادت شهود ۵- اتیان سوگند</p>						
ریاست محترم دادگاه						
شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>سلام علیکم . با احترام به استحضار می رساند:</p> <p>۱- موکل اینجانب به موجب بیع نامه عادی مورخ شش دانگ یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی واقع در بخش شهرستان را از خوانده محترم ردیف اول خریداری نموده است . ۲- خوانده محترم ردیف اول بعد از شش ماه به موجب بیع نامه مورخ شش دانگ پلاک موصوف را به خوانده ردیف دوم فروخته است . ۳- نظر به اینکه مشتری به محض وقوع عقد بیع مالک مبیع می گردد و خواند ردیف اول به صورت فضولی پلاک فوق الذکر را به خوانده ردیف دوم انتقال داده است، بدو با استناد به مواد ۱۰۸ و ۱۲۲ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ؛ صدور قرار تأمین خواسته از عین پلاک ثبتی و در ماهیت دعوی ، مستنداً به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون مذکور و مواد ۱۰ ، ۲۱۹ ، ۲۲۰ ، ۲۴۷ ، ۲۵۱ ، و ۲۵۷ قانون مدنی ؛ صدور حکم بر ابطال معامله فی مابین خواندگان و الزام خوانده ردیف اول به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی پلاک ثبتی با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست .</p>						
با تجدید احترام						
نام و نام خانوادگی						
محل امضا - مهر - اثر انگشت						
<p>ریاست محترم شعبه</p> <p>دادگاه رسیدگی فرمایید.</p> <p>نام و نام خانوادگی ارجاع کننده</p> <p>تاریخ امضا</p>						
شماره و تاریخ ثبت دادخواست						
محل نقش تمبر						

