

نمونه شماره ۳۵

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
خواهان	مشخصات فروشنده					
خوانده	مشخصات خریدار					
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)					
خواسته یا موضوع و بهای آن	صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ریال بابت ثمن یک باب منزل مسکونی با احتساب کلیه خسارات قانونی و صدور قرار تأمین خواسته					
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)	۱- فتوکپی مصدق بیع نامه مورخ ۲- فتوکپی مصدق استشهادیه ، ۳- استماع شهادت شهود، ۴- فتوکپی مصدق اظهارنامه شماره.....					
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>سلام علیکم . با احترام به استحضار می رساند:</p> <p>۱- اینجانب مالک شش دانگ یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتیواقع در بخششهرستانبودم که خانه موصوف را به موجب بیع نامه پیوست به مبلغریال به خوانده محترم فروختم. ۲- با توجه به بندقرارداد ، خوانده متعهد به پرداخت ثمن معامله ظرف یک ماه گردیده است ولی با انقضای مهلت مذکور با مراجعات مکرر به خوانده ،نامبرده از پرداخت ثمن امتناع می ورزد.۳- نظر به این که به محض وقوع عقد بیع مشتری ملزم به پرداخت ثمن معامله می گردد، بدو با استناد به ماده ۱۰۸ قانون آئین دادرسی مدنی ، صدور قرار تأمین خواسته از اموال و دارائی بلامعارض خوانده محترم و در ماهیت ؛ مستنداً به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ، و مواد ۱۰ ، ۲۱۹ ، ۳۲۸ ، و ۳۶۲ قانون مدنی ، صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ.....ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست.</p> <p>لذا بااستناد ماده ۳۳۶ قانون مدنی و تبصره ۶ ماده واحده قانون اصلاح مقررات مربوط به طلاق مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام ، با تقدیم این دادخواست تقاضای صدور حکم بر محکومیت مشارالیه به پرداخت اصل خواسته و خسارات دادرسی وارده را دارم .</p>						
<p>با تجدید احترام</p> <p>نام و نام خانوادگی</p>						
محل نقش تمبر	محل امضا - مهر - اثر انگشت					
	شماره و تاریخ ثبت دادخواست		ریاست محترم شعبه دادگاه رسیدگی فرمایید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده			

	تاریخ امضا	
--	------------------	--