

نمونه شماره ۳۰

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
خواهان						
مشخصات خریدار						
خوانده						
مشخصات فروشنده						
وکیل یا نماینده قانونی						
مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)						
خواسته یا موضوع و بهای آن						
صدور حکم بر فسخ معامله و بیع نامه مورخمقوم بر..... ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی						
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)						
۱- فتوکپی مصدق بیع نامه مورخ ... ۲- ارجاع امر به کارشناس ۳- استعلام ثبتی ۴- فتوکپی مصدق استشهادیه ۵- استماع شهادت شهود						
ریاست محترم دادگاه						
شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>سلام علیکم . با احترام به استحضار می رساند:</p> <p>۱- اینجانب به موجب بیع نامه پیوست یک باب باغ دارای پلاک ثبتیرا به انضمام یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتیواقع در بخششهرستان.....را به مبلغریال از خوانده محترم خریداری کرده و ثمن معامله را کلاً به نامبرده پرداخت نمودم.</p> <p>۲- پس از تحویل منزل مسکونی به اینجانب با مراجعات مکرر به خوانده ، نامبرده از تحویل باغ امتناع می نمود تا اینکه متوجه شدم نامبرده مالک باغ موصوف نمی باشد.</p> <p>۳- علی هذا، نظر به اینکه معامله نسبت به باغ به لحاظ مستحق للغير در آمدن مبیع باطل است؛ مستنداً به ماده ۴۴۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی ، صدور حکم بر فسخ معامله و بیع نامه مورخ فی مابین اینجانب و خوانده با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست.</p>						
با تجدید احترام						
نام و نام خانوادگی						
محل امضا - مهر - اثر انگشت						
محل نقش تمبر						
<p>ریاست محترم شعبه</p> <p>دادگاه رسیدگی فرمایید.</p> <p>نام و نام خانوادگی ارجاع کننده</p> <p>تاریخ امضا</p>						
شماره و تاریخ ثبت دادخواست						