

نمونه شماره ۲۸

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده ....

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
مشخصات مالک						
خواهان						
مشخصات متصرف غاصب						
خوانده						
مشخصات وکیل یا نماینده قانونی ( در صورت وجود)						
وکیل یا نماینده قانونی						
صدور حکم بر خلع ید از یک باب مغازه دارای پلاک ثبتی ..... مقوم بر .... ریال ۲- مطالبه اجرت المثل ایام تصرف خوانده با جلب نظر کارشناس و احتساب کلیه خسارات قانونی مقوم بر .... ریال						
خواسته یا موضوع و بهای آن						
۱- فتوکپی مصدق سند مالکیت ۲- استعلام ثبتی ۳- تحقیق محلی ۴- معاینه محل ۵- جلب نظر کارشناس						
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)						
ریاست محترم دادگاه						
شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>با تقدیم سلام و احترام، به استحضار می رساند:</p> <p>۱- اینجانب مالک یک باب مغازه دارای پلاک ثبتی .... واقع در ..... بخش ..... شهرستان..... می باشم که خوانده محترم بدون اخذ اذن و اجازه از اینجانب آن را عدواناً تصرف نموده است .</p> <p>۲- با مراجعات مکرر به خوانده ، نامبرده حاضر به خلع ید و رفع تصرف از پلاک موصوف نشده است .</p> <p>حالیه نظر به این که غاصب ضامن منافع مال مغضوب نیز می باشد، مستنداً به مواد ۳۰ ، ۳۱ ، ۳۰۸ ، و ۳۲۰ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ، صدور حکم بر محکومیت خوانده به خلع ید از پلاک ثبتی ..... و حکم بر محکومیت نامبرده به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف با جلب نظر کارشناس و با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست .</p>						
با تجدید احترام						
نام و نام خانوادگی						
محل امضا - مهر - اثر انگشت						
محل نقش تمبر						
<p>ریاست محترم شعبه .....</p> <p>دادگاه ..... رسیدگی فرمایید.</p> <p>نام و نام خانوادگی ارجاع کننده</p> <p>تاریخ ..... امضا</p>						
شماره و تاریخ ثبت دادخواست						