

نمونه شماره ۲

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت
(شهرستان/بخش/دهستان/منطقه) خیابان کوچه کدپستی پلاک						
مشخصات خواهان(خریدار)						خواهان
مشخصات خوانده(فروشنده)						خوانده
مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)						وکیل یا نماینده قانونی
تقاضای الزام به تنظیم سند رسمی معامله و مطالبه وجه التزام						خواسته یا موضوع و بهای آن
۱- فتوکپی مصدق عقدنامه ۲- عندالزوم تحقیق و معاینه محلی						دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>با تقدیم سلام و احترام، به استحضار می رساند:</p> <p>۱- خوانده محترم آقای/خانم ... به موجب قولنامه عادی مورخ ... که فتوکپی مصدق آن به پیوست تقدیم می گردد، شش دانگ یک باب منزل واقع در ... را به اینجانب فروخته و معادل هشتاد درصد مبلغ معامله را دریافت کرده است.</p> <p>۲- حال و اخیراً که قیمت منزل ترقی کرده با وجود مذاکرات مکرر، خوانده از تنظیم سند انتقال و دریافت مبلغ مابقی ثمن معامله امتناع می کند.</p> <p>۳- چون بند ... در شرایط ضمن العقد خوانده ملتزم گردیده که در دفترخانه اسناد رسمی حاضر و سند معامله را انتقال دهد؛ و هم اکنون از انجام این تعهد امتناع ورزیده، از دادگاه محترم اجبار نامبرده به وفای به شرط (الزام نامبرده به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و تنظیم سند سه دانگ از شش دانگ یک باب منزل) مورد استدعا می باشد.</p> <p>با تجدید احترام نام و نام خانوادگی</p>						
محل امضا - مهر - اثر انگشت						
محل نقش تمبیر		ریاست محترم شعبه			شماره و تاریخ ثبت دادخواست	
		دادگاه رسیدگی فرمایید.				
		نام و نام خانوادگی ارجاع کننده				
		تاریخ امضا				