

نمونه شماره ۱۰

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت (شهرستان/بخش/دهستان/منطقه) خیابان کوچه کدپستی پلاک
خواهان	مشخصات خریدار					
خوانده	مشخصات فروشنده					
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)					
خواسته یا موضوع و بهای آن	صدور حکم بر الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتي به شرح ذیل مقوم به ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی					
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)	۱- فتوکپی مصدق مبایعه نامه ۲- قرارداد مورخه ۳- فتوکپی مصدق استشهادیه ۴- استماع شهادت شهود					
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
ریاست محترم دادگستری شهرستان..... با تقدیم سلام و احترام، به استحضار می رساند:						
۱- خوانده مالک شش دانگ پلاک ثبتي که به صورت یک باب منزل مسکونی است می باشد. ۲- اینجانب به موجب بیع نامه پیوست ، پلاک موصوف را از خوانده خریداری نموده و پلاک موصوف در تصرف اینجانب می باشد. ۳- خوانده در تاریخ ثبتي مقرر و مندرج در قرارداد در دفترخانه جهت تنظیم سند رسمی انتقال حاضر نگردیده است . ۴- نظر به اینکه بیع صحیح شرعی فی مابین اینجانب و خوانده محقق و مسلم می باشد، مستنداً به مواد ۱۰ و ۲۱۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آئین دادرسی مدنی ، صدور حکم بر الزام خوانده به حضور در دفترخانه و تنظیم سند رسمی انتقال پلاک ثبتي با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد تقاضا می باشد.						
با تجدید احترام نام و نام خانوادگی						
محل نقش تمبر	محل امضا - مهر - اثر انگشت					
	ریاست محترم شعبه دادگاه رسیدگی فرمایید.			شماره و تاریخ ثبت دادخواست		
نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ امضا						