

نمونه شماره ۱

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت (شهرستان/بخش/دهستان/منطقه) خیابان کوچه کدپستی پلاک
خواهان	مشخصات خریدار					
خوانده	مشخصات فروشنده					
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)					
خواسته یا موضوع و بهای آن	صدور حکم بر اثبات مالکیت نسبت به یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی واقع در بخش شهرستان مقوم بر ریال با احتساب کلیه خسارات قانونی و صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از نقل و انتقال رسمی آن به شرح ذیل :					
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)	۱- فتوکپی مصدق رسید پرداخت ثمن معامله ۲- فتوکپی مصدق استشهادیه ۳- استماع شهادت شهود ۴- تحقیق محلی					
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم دادگستری شهرستان.....</p> <p>با تقدیم سلام و احترام، به استحضار می رساند:</p> <p>۱- اینجانب در سال ۷۳ یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی واقع در خیابان کوچه بخش..... شهرستان..... را به بیع شفاهی از خواننده محترم خریداری نمودم . ۲- پس از وقوع عقد بیع ، ثمن معامله را به موجب رسید پیوست به خواننده محترم پرداخت نمودم و مورد معامله را نیز تصرف کردم که در حال حاضر نزدیک به ده سال است که در منزل موصوف سکونت دارم . ۳- نظر به اینکه خانه موصوف از لحاظ قیمت ترقی نموده است ، خواننده فروش خانه را به اینجانب انکار می نماید. نظر به اینکه سند رسمی به نام خوانده می باشد، هر لحظه امکان دارد که خانه را به شخص ثالثی منتقل نماید. لذا با تقدیم این دادخواست بدواً به استناد مواد ۳۱۰ الی ۳۲۵ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی ، صدور دستور موقت مبنی بر جلوگیری از نقل و انتقال رسمی پلاک ثبتی موصوف و در ماهیت ، مستنداً به مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون مذکور و مواد ۱۰ ، ۲۱۹ ، ۳۳۰ ، ۳۳۹ و ۳۶۲ قانون مدنی ؛ صدور حکم بر اثبات مالکیت نسبت به یک باب منزل مسکونی دارای پلاک ثبتی با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست .</p> <p>با تجدید احترام</p> <p>نام و نام خانوادگی</p>						
محل امضا - مهر - اثر انگشت						
محل نقش تمبر	ریاست محترم شعبه		شماره و تاریخ ثبت دادخواست			
	دادگاه		نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ			