

نمونه شماره ۸۲

برگ دادخواست به دادگاه نخستین

شماره پرونده

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت (شهرستان/بخش/دهستان/منطقه) خیابان کوچه کدپستی پلاک
خواهان	مشخصات خواهان					
خوانده	مشخصات خوانده					
وکیل یا نماینده قانونی	مشخصات وکیل یا نماینده قانونی (در صورت وجود)					
خواسته یا موضوع و بهای آن	الزام به تکمیل موضوع قرارداد مقوم به ریال واخذ پایان کار و صورتمجلس تفکیکی و حضور در دفتر خانه و تنظیم سند رسمی انتقال و نیز تحویل مبیع مقوم به ریال و صدور دستور موقت به انضمام کلیه خسارات قانونی					
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)	کپی مصدق: ۱- قرارداد مورخ ، ۲- دلیل پرداخت ثمن، ۳- استعلام ثبتی ۴- تامین دلیل کلاسه شعبه دادگاه عمومی "نام شهرستان"					
ریاست محترم دادگاه شرح دادخواست :						
<p>ریاست محترم مجتمع قضایی "نام شهرستان محل وقوع ملک"</p> <p>باسلام احتراماً به استحضاری رساند: اینجانب به نشانی مذکور برابر قرارداد مورخ ، دانگ ، باب آپارتمان واقع در نشانی از پلاک ثبتی / بخش "شماره و نام شهرستان" را از خوانده/خواندگان خریداری نموده و مبلغ ریال از بهای آن نیز پرداخت شده است. علیرغم ایفاء تعهداتم بعنوان خریدار، متأسفانه خوانده/خواندگان مذکور از اجرای مفاد قرارداد امتناع نموده و در جهت تکمیل ساختمان احدائی و اخذ صورتمجلسی تفکیکی اقدامی ننموده اند. اینک اولاً پیش از حلول جلسه رسیدگی صدور دستور استعلام ثبتی و صدور گواهی توسط دفتر دادگاه جهت اخذ تأییدیه حضور در دفترخانه و با وصول پاسخ استعلام صدور دستور موقت بر منع نقل و انتقال پلاک مذکور و اجرای فوری آن مستنداً به مواد ۳۱۰ و ۳۲۰ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب استعدا می شود. ثانیاً با عنایت به مراتب فوق و امتناع خوانده/خواندگان از اجرای مفاد قرارداد، صدور حکم محکومیت ایشان به تکمیل ساختمان احدائی (موضوع قرارداد مذکور) و اخذ صورتمجلس تفکیکی تنظیم سند رسمی انتقال مورد معامله و تحویل مبیع به اینجانب به استناد مواد ۱۰، ۲۲۰، ۲۲۵، ۲۳۸، ۲۳۹ و ۱۳۰۱ قانون مدنی به انضمام جمیع لوازم و لواحق شرعی و عرفیه و خسارات و هزینه دادرسی درخواست می گردد.</p>						
با تجدید احترام						
محل نقش تمبر	محل امضا - مهر - اثر انگشت					
	شماره و تاریخ ثبت دادخواست		ریاست محترم شعبه دادگاه رسیدگی فرمایید. نام و نام خانوادگی ارجاع کننده تاریخ امضا			